Umowa nr ……………. 2020

zawarta w dniu …………………. r. w Środzie Wlkp. pomiędzy

**GMINĄ ŚRODA WIELKOPOLSKA**, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, reprezentowaną przez Waldemara Owczarzaka – Dyrektora ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska, za kontrasygnatą Anny Rószczki – Głównej Księgowej ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Miasta Środa Wielkopolska

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………….…………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Naprawa gminnych dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Środa Wielkopolska” (ZGK/3/2020), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą
z dnia …………….. r. zamówienie pod nazwą „Naprawa gminnych dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Środa Wielkopolska”
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje równanie, profilowanie, wałowanie, utwardzanie kruszywem granitowym od 0÷31,5 mm. dróg na terenie Gminy Środa Wielkopolska
4. Orientacyjną wielkość przedmiotu zamówienia w zakresie:
5. równania, profilowania i wałowania szacuje się na ok. 169.425 m2
6. wbudowania kruszywa granitowego od 0÷31,5 mm szacuje się na ok. 771,5 ton.
7. Podane wyżej ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie.
8. Wartość robót będzie wyceniania na podstawie rzeczywistego obmiaru robót potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawek wskazanych w § 6
9. Szacunkowa długość wszystkich dróg gminnych objętych przedmiotem zamówienia na terenie miasta i gminy Środa Wielkopolska wynosi 33,00 km.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, sprzętu i transportu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Ewentualne wyłączenia ruchu drogowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą obowiązujących w tym zakresie przepisów.
12. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i drogowego podczas prowadzenia robót, oznakuje i zabezpieczy teren prowadzonych robót, gwarantując bezpieczeństwo osobom korzystającym z tego terenu.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia: równanie i profilowanie dróg.

§ 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1: 2 miesiące od dnia podpisania umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
4. Wykonawca wyznaczy Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się skontaktować bezpośrednio od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
5. Zamawiający wyznaczy osoby, z którymi Wykonawca będzie mógł się skontaktować bezpośrednio od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
6. Koordynator oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego będą odpowiadały za prawidłową realizację umowy.
7. Dane koordynatora oraz osoby wyznaczonej przez Zamawiającego zostaną przekazane najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
8. Czas przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zleconego zadania od momentu zgłoszenia: ……………….. dni.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) zakres robót budowlanych określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy,

2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,

3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy,

4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,

5) przeanalizował uważnie umowę w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw

6) zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy

7) jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. terminowego i sprawnego wykonania poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia,
3. potwierdzania otrzymania od Zamawiającego zleceń, ok których mowa w § 5 ust. 3 umowy,
4. uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a także wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5

1. Zakres robót do wykonania określać będzie Zamawiający. Odbiory zleconego zakresu robót odbywać się będą przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ilość robót do wykonania będzie uzależniona od stanu technicznego nawierzchni.
3. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o zakresie robót niezbędnych do wykonania w formie e-maila na adres ……………………………..

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy
2. za 1m2 równania, profilowania i wałowania drogi:

kwota netto:……… (słownie: ……………………………………)

plus podatek VAT: …….. (słownie: …………………………….)

kwota brutto: ………… (słownie: ……………………………….)

1. za wbudowanie 1 tony kruszywa granitowego od 0÷31,5 mm

kwota netto:……… (słownie: ……………………………………)

plus podatek VAT: …….. (słownie: …………………………….)

kwota brutto: ………… (słownie: ……………………………….)

1. Ustala się szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i łącznej szacunkowej długości dróg gminnych objętych przedmiotem zamówienia na łączną kwotę:

kwota netto:……… (słownie: ……………………………………)

plus podatek VAT: …….. (słownie: …………………………….)

kwota brutto: ………… (słownie: ……………………………….)

1. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w ust. 2 nie może przekroczyć kwoty 150.000,00 zł brutto i zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie miesięcznie za wykonane roboty drogowe określone w niniejszej umowie. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający nadto zobowiązuje Wykonawcę do przedstawiania szczegółowego raportu z wykazanymi odcinkami wykonanych robót oraz z zakresem robót w tym ilości m2 oraz ilości wbudowanego kruszywa granitowego raz w tygodniu.
4. Wynagrodzenie przekazywane będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Termin zapłaty wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 8, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po przedstawieniu przez Wykonawcę kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców że ich wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace zostały uregulowane. Wskazane dokumenty Wykonawca winien załączyć do faktury.
7. W przypadku niezałączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia.

§ 7

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne, które Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego:
2. w wysokości 10.000,00 zł brutto, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego
od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za zwłokę w uporządkowaniu terenu robót w wyznaczonym terminie w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
10. za naruszenie zobowiązań określonych w pkt 10 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
11. za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zleconego zadania od momentu zgłoszenia – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 8.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. jeżeli wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy,
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności przypadki:
4. nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
5. przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
6. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych
w ust. 3 jest uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 1-dniowego terminu.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: równanie dróg, wałowanie dróg, profilowanie dróg.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

* + 1. odbiory częściowe,
		2. odbiór końcowy.
1. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru częściowego.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót podlegających odbiorowi na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zamawiającego do w/w czynności odbiorowych.
4. Z każdego częściowego odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
5. Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym:
11. dokumentację powykonawczą,
12. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
13. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
14. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy
15. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

 § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty budowlane na okres …………………………….... miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego bez uwag.

2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

3. Gwarancja obejmuje:

 1) przeglądy gwarancyjne,

 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru

 jak i powstałych w okresie gwarancji,

 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.

4. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zleci realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

11. Zapis ust. 10 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.    Wykonawca  zobowiązany jest  wnieść  zabezpieczenie  należytego wykonania  umowy  w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

2.    Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

a)    pieniądzu –przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;

b)    poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c)    gwarancjach bankowych;

d)    gwarancjach ubezpieczeniowych;

e)    poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt2ustawy  z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.    W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub  kilka form, o których mowa w pkt 2.  Zmiana  formy zabezpieczenia jest dokonywana  z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4.    Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5.    Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
4. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
5. dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
6. dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
7. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | …………………………………… |
| /WYKONAWCA / | /ZAMAWIAJĄCY/ |