**Załącznik nr 7 SIWZ – WZÓR UMOWY**

**UMOWA**

**W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR ZGK/2/2020**

Niniejsza umowa została zawarta w Środzie Wielkopolskiej, dnia (dzień, miesiąc, rok): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pomiędzy:

**GMINĄ ŚRODA WIELKOPOLSKA**, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, reprezentowaną Waldemara Owczarzaka – Dyrektora ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska, za kontrasygnatą Anny Rószczki – Głównej Księgowej ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ, działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Miasta Środa Wielkopolska

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (oznaczenie Wykonawcy)**

reprezentowanym/ą przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym/ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ZGK/2/2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) w ramach procedury przetargu nieograniczonego, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

1. **PRZEDMIOT ORAZ ZASADY WYKONYWANIA UMOWY**
   1. **Postanowienia ogólne**
      1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg na terenie Gminy Środa Wielkopolska”**
      2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje Ogólna Specyfikacja Techniczna, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz oferta Wykonawcy.
      3. Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest na terenie Gminy Środa Wielkopolska.

1.1.4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

* + 1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi oraz należytą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.

1.1.6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

1.1.7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu robót a także, że zbadał teren robót oraz jego otoczenie, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu robót zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót, chyba że nowe okoliczności dotyczące warunków terenu robót, jego otoczenia ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz nie można było ich przewidzieć na etapie przed rozpoczęciem wykonywania robót, o czym Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego.

1. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**
   1. **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy w szczególności do:

2.1.2. uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

* + 1. zapłaty wynagrodzenia;

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
   1. **Obowiązki Wykonawcy**
      1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z treścią dokumentacji projektowej, projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
      2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   2. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
   3. Zorganizowania terenu robót/zaplecza technicznego, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
   4. Terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym; tj. przystąpienia do naprawy nawierzchni na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego w czasie zadeklarowanym w ofercie oraz niezwłocznego dokonania naprawy nawierzchni, z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych,
   5. opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej;
   6. Pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową,
   7. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania miejsca robót,
   8. Współpracy ze służbami Zamawiającego,
   9. Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
   10. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
   11. Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
   12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną,
   13. Utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
   14. Uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
   15. Zgłoszenia robót do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
   16. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w miarę potrzeb,
   17. Zapewnienia ochrony własnych materiałów na terenie robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
   18. Udostępnienia, na żądanie Zamawiającego dostępu na teren robót w celu pobrania próbek, których badania Zamawiający przeprowadzi na własny koszt,
   19. Wykonawca wykona inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia, opracuje informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), gdy takie opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, opracuje projekty organizacji ruchu dla całego układu komunikacyjnego drogi oraz na czas prowadzenia robót budowlanych.
   20. **Polecenia, inspekcje i audyty**
       1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
   21. **Podwykonawcy**

3.3.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.3.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.3.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.3.2.

3.3.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3.3.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3.3.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.3.6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.3.3.

3.3.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3.3.6., uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.3.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

3.3.9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3.3.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3.3.2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3.3.10. Przepisy ust. 3.3.1-3.3.9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

3.3.11. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy.

3.3.12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

3.3.13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3.3.14 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

* 1. **Dokumentacja budowy**
     1. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację budowy, w szczególności umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019r., poz. 1186 ze zm.) dalej PB:
     2. protokoły odbiorów robót;
     3. dokumentację powykonawczą tj.; protokoły odbioru częściowego i końcowego; rysunki i opisy służące realizacji obiektu;
     4. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie zarządzającemu wraz z umową następujących dokumentów:

1. dokumentów odbioru końcowego tj., dokumenty materiałowe (dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc m.in. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenia próbek materiałowych); wyniki badań konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa; inne niezbędne do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej,
2. dokumentacji powykonawczej,
3. kosztorysów powykonawczych.
   1. **Kary umowne wobec Wykonawcy**
      1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy;
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
7. za zwłokę w uporządkowaniu terenu robót w wyznaczonym terminie w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. za zwłokę w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu od umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
9. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy;
10. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót lub kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.3 niniejszej umowy;
11. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
12. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.3 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
13. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.3 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
14. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.3 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
15. za naruszenie zobowiązań określonych w pkt 10 umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
    * 1. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
      2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (teks jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
      3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
    1. **Personel Wykonawcy**
       1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez zamawiającego. Jeżeli zarządzający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
       2. Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt zaaprobowany przez zarządzającego.
       3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
       4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    2. **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych oraz umownych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

* 1. **Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach**
     1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie w realizacji umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.
     2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego wydanych w związku z zaistnieniem takich zdarzeń lub okoliczności, mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie wpływu owego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót.

Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

1. **TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY** 
   1. **Terminy umowne**
      1. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie.
      2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. **ODBIORY ROBÓT**
   1. Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

* + 1. odbiory częściowe,
    2. odbiór końcowy,
  1. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający na wniosek wykonawcy – w postaci protokołu odbioru częściowego.
  2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót podlegających odbiorowi na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego.
  3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zamawiającego do w/w czynności odbiorowych.
  4. Z każdego częściowego odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
  5. Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Zamawiającego.
  6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego.
  8. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
  9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
  10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym:

1. dokumentację powykonawczą,
2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
3. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
4. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy (gwarancje urządzeń oraz gwarancje na wykonane sieci i instalacje),
5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych ( tj. poszczególnych rodzajów instalacji) objętych zamówieniem,

5.12 Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**6. WYNAGRODZENIA**

* 1. **Zasady ogólne**
     1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
     2. Cena jednostkowa podana w ofercie za 1m2 na grubości 1 cmwynosi:

Kwota netto………………………. (słownie: ………………………….…)

Plus podatek VAT: ………………. (słownie: ……………………………)

Kwota brutto: ………………………. (słownie: …………………………….)

* + 1. Ustala się szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i łącznej szacunkowej powierzchni do remontu na łączną kwotę:

Kwota netto………………………. (słownie: ………………………….…)

Plus podatek VAT: ………………. (słownie: ……………………………)

Kwota brutto: ………………………. (słownie: …………………………….), z zastrzeżeniem punktu 6.1.4.

* + 1. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w pkt 6.1.3 nie może przekroczyć kwoty 400.000,00 zł brutto i zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych.
    2. W przypadku zmiany wysokości podatków lub opłat wysokość wynagrodzenia umownego brutto nie ulega automatycznej zmianie.
    3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
    4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
    5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.
    6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
  1. **Rozliczenia**
     1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę Faktur VAT.
     2. Podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo kosztorys powykonawczy dołączony do protokołu odbioru częściowego zatwierdzonego przez obie Strony.
     3. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
     4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. **Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia**
   1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania (poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia obarczonego wadami istotnymi, które czynią przedmiot umowy niezdatny do użytku lub wyraźnie sprzeciwiają się umowie), niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, chyba że stwierdzone wady mają charakter wad nieistotnych.
   2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
2. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
3. W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
4. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
   1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
   2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, z zastrzeżeniem pkt. 7.2.2., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
   3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
   4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   5. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
   6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu \_\_\_\_-miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego, chyba że dokumentacja przetargowa przewiduje dłuższy okres gwarancji dla określonych instalacji, wyposażenia bądź urządzeń.
   7. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w pkt 7.8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta.
   8. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.
   9. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
   10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
   11. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem pkt 7.8 oraz 7.9 niniejszej umowy.
   12. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.1.    Wykonawca  zobowiązany jest  wnieść  zabezpieczenie  należytego wykonania  umowy  w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

8.2.    Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

a)    pieniądzu –przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;

b)    poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c)    gwarancjach bankowych;

d)    gwarancjach ubezpieczeniowych;

e)    poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt2ustawy  z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.3.    W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub  kilka form, o których mowa w pkt 2.  Zmiana  formy zabezpieczenia jest dokonywana  z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8.4.    Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8.5.    Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

9. Gwarancja i rękojmia

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty budowlane na okres …………………………….... miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca udziela Zamawiającemu podstawowej gwarancji na urządzenia mechaniczne liczone od dnia protokołu odbioru zgodnie   
     z gwarancją producenta, na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
  2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
  3. Gwarancja obejmuje:

1. przeglądy gwarancyjne,
2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak   
   i powstałych w okresie gwarancji,
3. koszty przeglądów gwarancyjnych.
   1. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
   2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
   3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
   4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
   5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
   6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
      1. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zleci realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.
      2. Zapis ust. 10 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. **ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**
   1. **Zmiany umowy**

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

10.1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

10.1.2. dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,

10.1.3. dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

10.1.4. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,

10.1.5. zmiany dotyczącej dostarczanego przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) z produkcji przez producenta, a dostępny będzie przedmiot zamówienia o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) określonego w przedmiocie zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować.

**10.2 Odstąpienie od umowy**

10.2.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.

10.2.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
4. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
6. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
7. Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 28 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

10.2.3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może nastąpić przez cały okres wykonywania umowy.

10.2.4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt d.

10.2.5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt d.

**10.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

10.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez zarządzającego.

10.3.2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zarządzający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

10.3.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**11. Prawa autorskie do dokumentacji**

11.1 W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 6.1. niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

11.2 Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w pkt. 9.1 niniejszej umowy nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.

11.3 Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

11.4 Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U 2019r., poz. 1231 ze zm.), jest przedmiotem praw autorskich.

11.5 Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.

11.6 Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono** - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. **w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b** – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie , a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

11.7 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

11.8 Prawa określone w punktach 9.6. i 9.7. Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

11.9 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.

1. **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

12.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych określa   
w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (teks. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.)

12.2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

……………………………………………………………………………………….

12.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

12.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.2. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.2. czynności.

12.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Zamawiający | Wykonawca |